

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №81 по ул.
Октябрьская за 2021 год**

Год постройки	1963
Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Общая площадь МКД,	5476,3
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 903,20
общая площадь нежилых помещений м2	240,60
Задолженность на 01.01.2021	101 461,32
Начислено средств на оплату всего	1 321 452,64
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	953 362,84
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	368 089,80
Оплачено населением	913 931,48
Оплачено нежилыми помещениями	353 149,40
Не оплачено населением	54 371,76
Задолженность на 01.01.2022	-60 099,10

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	472 079,22
	в том числе:	
	материалы, общеэксплуатационные расходы	235 503,06
2	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	
3	Содержание и ремонт лифтов	
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	350 864,16
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	98 820,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	99 500,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	39 100,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	113 444,16
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	98 573,40
6	Управленческие услуги	184 003,68
	Итого расходов по текущему содержанию	1 105 520,46

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов

АКТ № 157

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«31» декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д.81, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бирюковой И.О., являющейся собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Договора 5/20 управления многоквартирным домом с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Октябрьская, д.81

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	20262,31
1.1	Обслуживание ВДГО АО "Тулагоргаз"	1 раз в год			50197,06
1.2	Ремонт пожарного гидранта с заменой участка трубопровода и запорной арматурой				36275,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			8400,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			8640,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			766,68
2.4	Уборка снега механизированным способом, договор	услуге заявляли	выполненные		12300,00
2.5	Очистка кровли от снега и наледи	по заявке			6000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	8214,45
4	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,80	15333,64
	Итого выполнено работ и оказано услуг				166389,14

2. Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 166389 (сто шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят девять) рублей 14 копеек

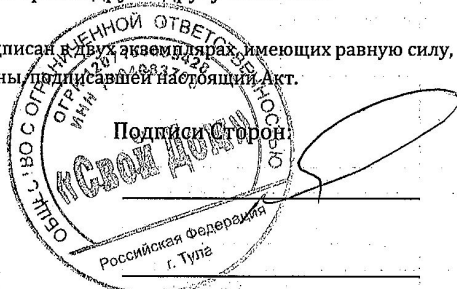
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

И.О. Бирюкова

АКТ № 139

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«30» ноября 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д.81, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бирюковой И.О., являющейся собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Договора 5/20 управления многоквартирным домом с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Октябрьская, д.81

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг):	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	20262,31
1.1	Замена участков верхнего розлива отопления в 1, 2, 4, 5, 6 подъездах с установкой запорной арматуры	по заявке			57350,00
1.2	Замена двух задвижек в узлах отопительной системы, одной задвижки на системе холодного водоснабжения	по заявке			45470,00
1.3	Установка автоматических выключателей 63А вместо вышедших из строя плавких вставок в ВРУ 2, 5 подъездов	по заявке			16300,00
1.4	Экспертиза системы отопления				20000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			8400,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			10800,00
2.3	Дезинфекционные мероприятия	1 раз в месяц			1110,68
2.4	Завоз пескосоляной смеси				2000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	8214,45
4	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,80	15333,64
Итого выполнено работ и оказано услуг					205241,08

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 205241 (двести пять тысяч двести сорок один) рубль 08 копеек

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

И.О. Бирюкова

